

ثبات للتطوير العقاري
T H A B A T
Real Estate Development

Sakarya project
مشروع سكاريا بتركيا



Sakarya

Project Intro

General Information

تقع مدينة سكاريا التركية شمال غرب تركيا شرق مدينة اسطنبول على بعد 115 كم تحظى مدينة سكاريا بموقع استراتيجي هام اذ تقع على الطرق السريعة وعلى خط القطار السريع الواصل بين اهم المدن التركية اسطنبول وانقرة اضافة الى وقوعها على شاطئ البحر الاسود وقربها من بحر مرمرة ومطار صبيحة الدولي ومدينة يلوفا و بورصة وبحيرة ابانت الشهيرة. علاوة على هذا فان طبيعتها الساحرة واحتوائها على البحيرات والانهار والشلالات زادت من اهمية هذه المدينة وجعلتها وجهة مهمة للمستثمرين العرب ومصيفهم المفضل. كما تشتهر مدينة سكاريا بقراها العثمانية العريقة وبالاحرى فان مدينة سكاريا تعد محافظة وليست مدينة وتتكون من 13 مدينة صغيرة اهمها مدينة ادا بازاري وهي المركزية اضافة الى صبنجا و كاراسو و سرديفان. ويبلغ مساحة صقاريا 4,895 كم2 ويبلغ عدد سكان مدينة سكاريا حسب الاحصائيات الاخيرة ما يقارب مليون نسمة.

Road Map

• تقع سكاريا في منطقة حيوية تبعد عن:

• اسطنبول: 120 كم

• بورصة: 180 كم

• يلوفا: 100 كم

• انقرة: 280 كم

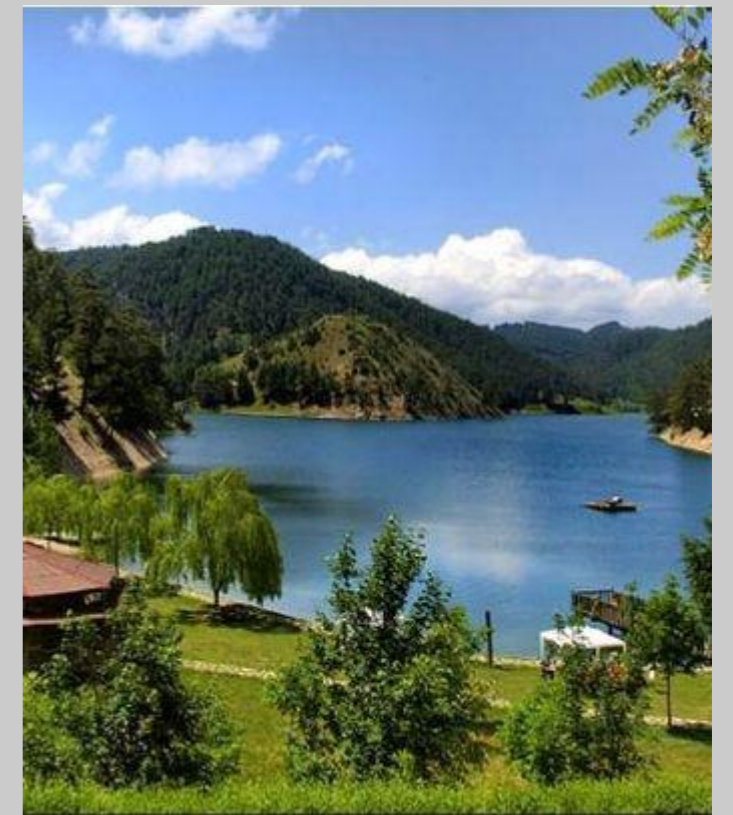
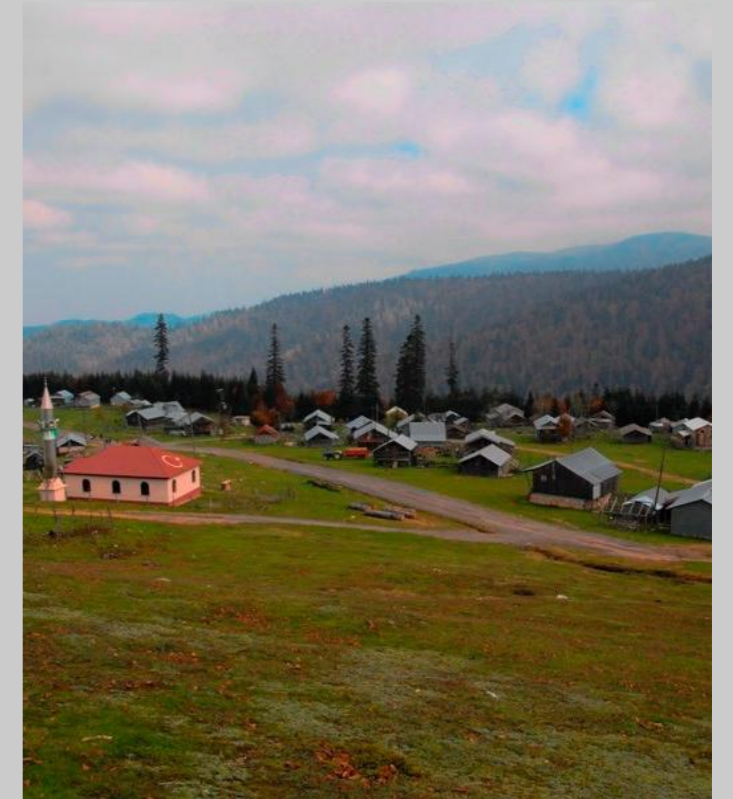
• بحر مرمره: 30 كم

• البحر الاسود: 50 كم

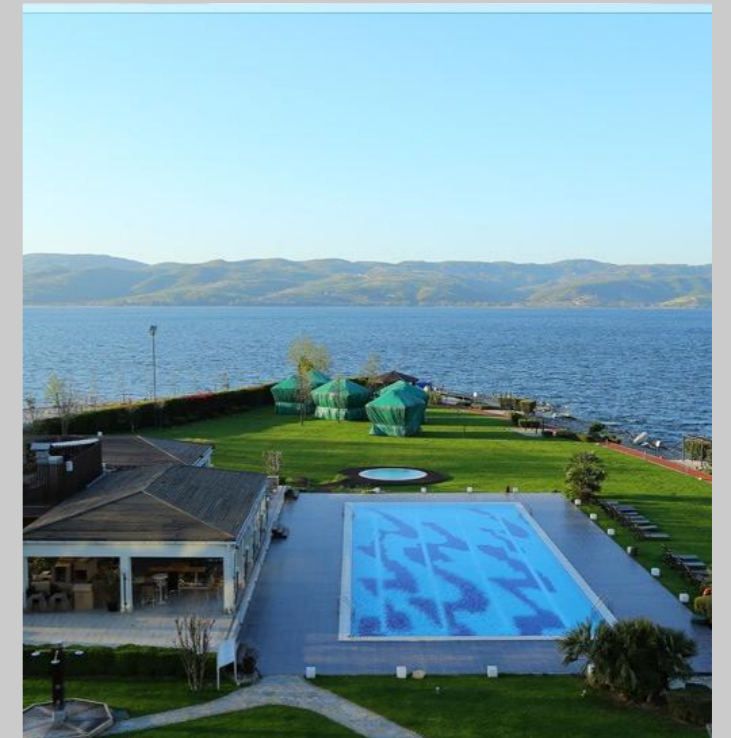
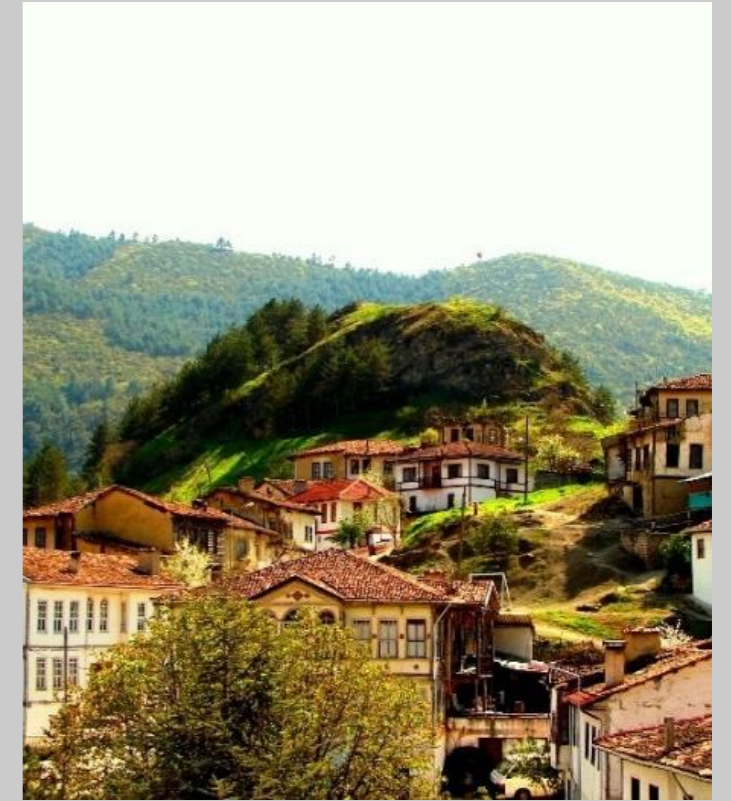
• بحيرة صبنجا: 26 كم

• شلالات المعشوقية: 35 كم





Sakarya



Sakarya

Investing & living in Sakarya

• اعتدال اسعار العقارات :

اعتدال اسعار العقارات في مدينة سكاريا مقارنة بالمدن الاخرى اذ ان اسعار العقارات في الاحياء الراقية في اسطنبول الى اربعة او خمسة اضعاف الاسعار في مدينة سكاريا باستثناء الاحياء النائية.

• موقع مدينة سكاريا ومساحتها الواسعة المتميزة بالهدوء وقلة الازدحام :

موقع مدينة سكاريا ومساحتها الواسعة المتميزة بالهدوء وقلة الازدحام: حيث اصبح غالبية الناس يفضل الهدوء والبعد عن الازدحام والاماكن المكتظة التي تزيد من تعب الانسان وتوتره بدلا من الراحة والاستجمام... ومع هذا فيمكنكم الوصول الى اسطنبول في غضون ساعة واحدة بالسيارة. كما يوجد هناك قطار سريع الى اسطنبول وانقرة ومدن اخرة.

• طبيعة مدينة سكاريا الساحرة :

طبيعة مدينة سكاريا الساحرة حيث تتميز مدينة سكاريا بتلالها الخضراء الجميلة كما تحتوي المدينة على عدة بحيرات اهمها بحيرة صبنجا وبحيرة بويرازلار اضافة الى بحيرات اخرى ونهر يمر من جنوب المدينة وحتى شمالها كما يعد شاطئ مدينة سكاريا الذي يمتد بمسافة 30 كم على البحر الاسود مصيفا مهما بالنسبة لسكان اسطنبول والسياح الاجانب .

• تتميز مدينة سكاريا بمناخا لطيفا:

تتميز مدينة سكاريا بمناخا لطيفا معتدلا صيفا وباردا نسبيا في الشتاء حيث تبدأ الامطار بالهطول في فصل الخريف وتشتد في الشتاء وتبقى الفرصة مهيئة لسقوط الامطار في فصل الربيع والصيف كما تكسو الثلوج قمم بعض الجبال العالية من فصل الشتاء وحتى بداية الصيف.

Investing in Sakarya

• سكاريا تفسح لك مجالا للممارسة كافة الانشطة :

مدينة سكاريا تفسح لك مجالا للممارسة كافة الانشطة الرياضية والترويحية حيث تنتهر المدينة برياضة المشي وتوفر المضامير الرياضية المخصصة لذلك اضافة الى رياضة التزلج على الجليد وركوب الدراجات الهوائية والقفز بالمظلات والريضات المائية .

• اسواقا شهيرا :

اضافة الى هذا فتميز مدينة سكاريا باسواقا شهيرا جدا كما يتوفر فيها مراكز كبرى للتسوق وشوارع للمقاهي والجلسات الشعبية.



Panorama Project

Sakarya



Sakarya project



Social Facilities

- صالة ألعاب
- مسجد
- مكان مخصص للأطفال
- مواقف خاصة للسيارات
- حراسة ٢٤ | ٢٤

Panorama Project

| No. OF Rooms | Area | Floor No | Price |
|----------------------|-----------------|---|--|
| 3bedroom + 1 living | 178square meter | 1st Floor 2nd Floor 3rd Floor 4th Floor 5th Floor | 328.775SAR 352.260SAR 360.085SAR 360.085SAR 94000USD |
| 3bedrooms + 1 living | 190Square meter | 1st Floor | 375.745SAR |
| 3bedrooms + 1 living | 125square meter | | 250.495SAR |
| 3bedrooms + 1 living | 135square meter | 1st Floor 2nd Floor 3rd Floor 4th Floor 5th Floor | 242.665SAR 246.580SAR 250.495SAR 254.410SAR 254.410SAR |
| 3bedrooms + 1 living | 130square meter | 1st Floor 2nd Floor 3rd Floor 4th Floor 5th Floor | 234.840SAR 238.755SAR 242.665SAR 246.580SAR 246.580SAR |



ثبات للتطوير العقاري

T H A B A T

Real Estate Development



00966-599947980



@Thabat_a



Thabat_a



thabat.a@hotmail.com