

ثبات للتطوير العقاري  
T H A B A T  
Real Estate Development

Roza project  
مشروع روزا بتركيا



**Kuşadası**

**Rosa Project**

# General Information

---

- واحدة من وجهات العطلات المفضلة على ساحل بحر ايجه في تركيا
- تقع مدينة كوشاداسي في الجزء الغربي من تركيا ضمن مقاطعة آيدن.
- يقع بجوارها كل من Selçuk من الشمال و Germencik من الشمال الشرقي و Söke من الجنوب الشرقي.
- تمتاز بوجود ميناء كما تربطها ب إزمير و المناطق المحيطة طرق جيدة.
- يبلغ التعداد السكاني في مدينة كوشاداسي ٦٥ ألف نسمة و يرتفع خلال الصيف الى ٥٠٠ ألف نسمة كما يشكل المستثمرون الاجانب نسبة كبيرة من التعداد السكاني.
- تبلغ متوسط درجات الحرارة ما بين 13 ° و 18 ° في كوشاداسي في فصل الشتاء و 25 ° - .
- 30 ° خلال أشهر الصيف و لهذا تعتبر كوشاداسي مناسبة للعطلات على مدار السنة.

# Road Map

• تقع كوشاداسي في منطقة حيوية تبعد  
عن:

• إزمير: 80 كم

• سلجوق: 13 كم

• شيرينجة: 18 كم

• بودروم: 150 كم

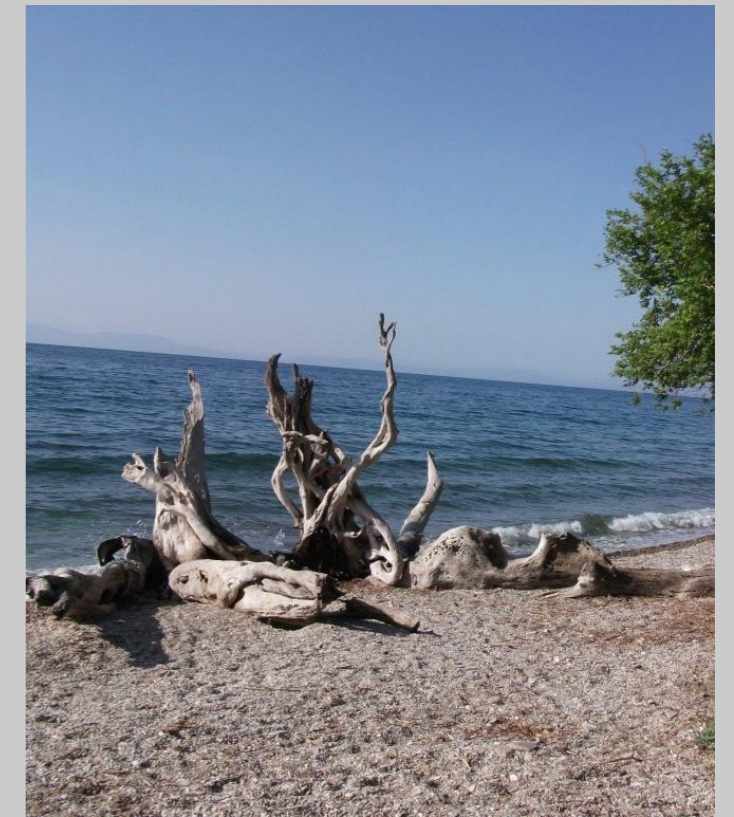
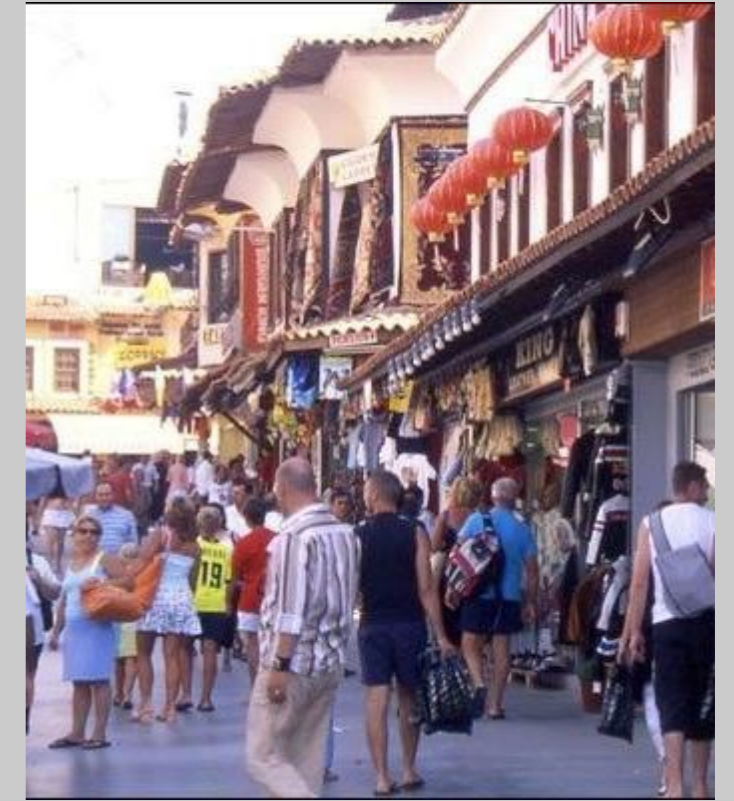
• تشيشمة: 177 كم

• آيدن: 51 كم

• مولا: 157 كم

• فتحية: 214 كم





# Kuşadası

# Best Places

تتميز كوشاداسي بما فيها من نشاطات ترفيهية للقيام بها:

• ناتشيونال بارك:

حيث الحديقة والمحمية الطبيعية والمنتجع الهادئ يشق طريقه ضمن جبل مغطى بالأشجار الكثيفة وينتهي الطريق بشاطئ جذاب ذو مياه شفافة صافية كصفاء الكريستال فهو بذلك فإنه منظر خلاب يجمع بين جنتي البحر والغابة الكثيفة.

• مركز لمصانع الجلود:

تعد كوشاداسي مركزا رئيسيا لتجمع مصانع الجلود الضخمة حيث أنها أهم مركز لتجمع مصانع الجلد الطبيعي في تركيا حيث بإمكانك الحصول على أجود أنواع الجلود الطبيعية بأرخص الأسعار.

# Best Places

تتميز كوشاداسي بما فيها من نشاطات ترفيهية للقيام بها:

. منطقة آثرية:

فقط في كوشاداسي يمكنك التمتع بزيارة /إفيس/ المركز التجاري للعالم القديم حيث يمكنك حضور المهرجان الدولي الذي يعقد هناك في شهر إيار من كل سنة.

. شيرينجة:

بالإضافة إلى المدينة اليونانية ذات الأكواخ الساحرة والمنظر المعماري الخلاب.

. إضافة إلى أكبر مدينة للألعاب المائية.

. مياه كبريتية:

حمامات الأستشفاء والمياه المعدنية الساخنة في كوشاداسي والتي لا مثيل لها في تركيا.

ما يميز كوشاداسي كورنيشها المليء بالمطاعم والمقاهي الذي يفوق كورنيش بيروت حجماً وحياءً وحيوية.

# Investing in Kuşadası

## • تعدد اللغات :

ما يميز السكان في كوشاداسي ان جميعهم يتكلمون الانجليزية بالاضافة الى اللغة التركية.

## • القيمة مقابل المال :

أسعار العقارات التركية هي أقل من ربع الثمن عقارات مماثلة في الأماكن التقليدية وأقل من عشر من إغلاق بعض المواقع على ساحل ايرلندا / بريطانيا أو أي بلد آخر في أوروبا. هذا الوضع لا يمكن أن يستمر إلى الأبد.

## • السوق الصاعد :

خلال الاعوام القليلة الماضية، تركيا فتحت أبوابها للمستثمرين الأجانب. ويرجع ذلك أساسا إلى وضع تشريعات من قبل الحكومة التركية تتناسب مع الاستثمار المثالي فهي رخيصة نسبيا بالمقارنة مع غيرها من المواقع المماثلة في بلدان أخرى

## • تكاليف المعيشة :

لا تحتاج حتى تقلق بشأن التكلفة في حال قررت الاستثمار في تركيا و ستقضي وقتا طيبا كما ان فتح سوق الصرف الأجنبي، ونقل الأموال داخل وخارج البلاد سيساعد كثيرا.



# Investing in Kuşadası

---

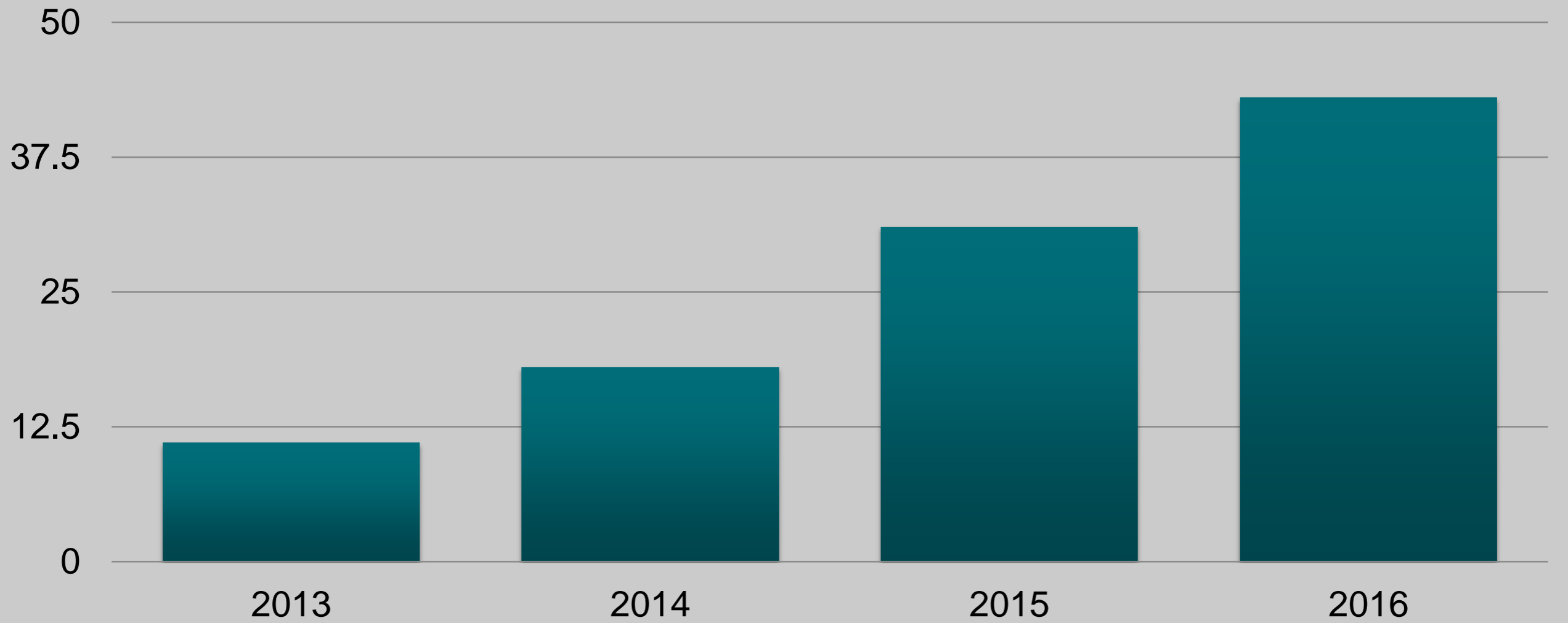
- **تقدير رأس المال :**

قيمة العقار إلى تزايد في تركيا عامة و كوشاداسي خاصة بمعدل 30% او أكثر كل سنة لذلك القيام بالاستثمار هو الخطوة الانسب لزيادة حجم رأس المال في المستقبل، و ستستمر الزيادة على الأقل حتى تصل الى مستوى بقية مدن أوروبا.

- **النشاطات :**

المواقع التي لا نهاية لزيارتها والأنشطة الترفيهية تغطيها جميعها نكهة الطعام التركي الذيد، والخدمة الممتازة والبنية التحتية الحديثة، كوشاداسي هي المكان المثالي لتشجيع الاستثمار في القطاع العقاري أو الممتلكات التقاعد.

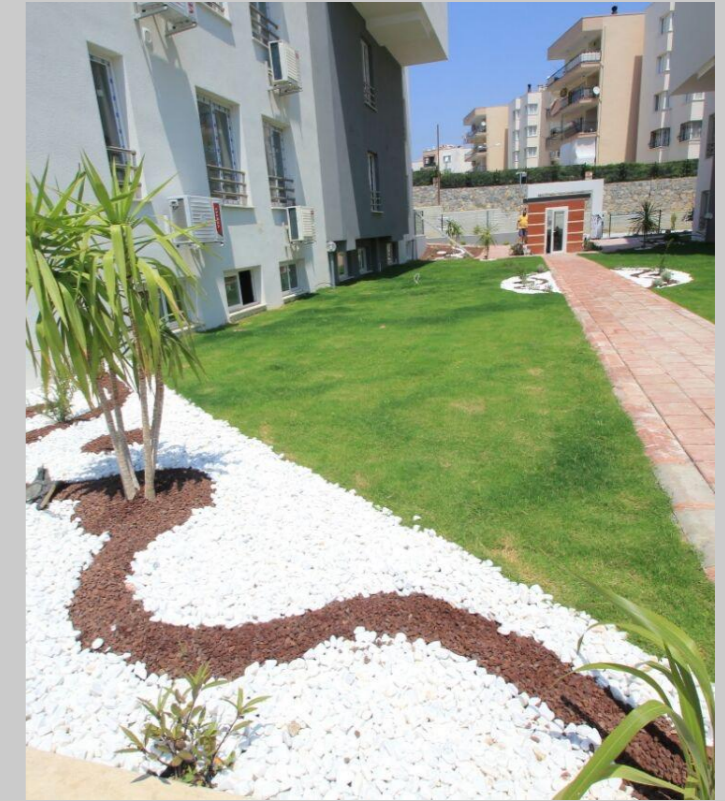
# Investing in Kuşadası





**Roza Project**

**Kuşadası**



**Roza Project**

# General Information

---

يعد مشروع روزا الأقرب الى خليج و ميناء كوشاداسي.

يقع في وسط المدينة ( السنتروم ) بالقرب من أجواء العطللة و الترفيه التي تنتشر في جميع أنحاء المدينة خلال موسم الصيف. ويوفر موقعها المرتفع إطلالات رائعة على كوشاداسي باي.

كما يقع في وسط المدينة، بالقرب من المطاعم الفاخرة وفرص التسوق ومنتعة الحياة الحضرية. لذلك فإن الإقامة في روزا تعني أيضا أنك على بعد خطوات من تجربة مميزة في نهاية المطاف، في كوشاداسي حيث يقع ثاني أكبر سوق في تركيا جراند بازار ناهيك عن منطقة لعب للأطفال، و مسرح في الهواء الطلق.



# Social Facilities

- سينما
- نادي رياضي
- ساونا
- حمام تركي
- مسجد
- صالة ألعاب
- غرفة إجتماعات
- مكان مخصص للأطفال
- مسبح
- ميني غولف
- مواقف خاصة للسيارات
- حراسة ٢٤ | ٢٤

# Roza Project

No. OF Rooms	Area	Price Min	Price Max
1bedroom + 1 living + 1 bathroom	80square meter	273.600SAR	300.960SAR
2bedrooms + 1 living + 1 bathrooms	95square meter	324.900SAR	357.390SAR
2bedrooms + 1 living + 1 bathrooms	100square meter	342.000SAR	376.200SAR
3bedrooms + 1 living + 2 bathrooms	100square meter	342.000SAR	367.000SAR
3bedrooms + 1 Living + 3bathrooms	151square meter	516.420SAR	568.060SAR
4bedrooms + 1 Living + 4 bathrooms	283square meter	967.860SAR	



ثبات للتطوير العقاري

**T H A B A T**

Real Estate Development



00966-599947980



@Thabat\_a



Thabat\_a



thabat.a@hotmail.com